

居委会领导讲话稿

篇1：居委会领导讲话稿

各位领导、各位代表：

你们好!今天××园社区隆重召开第一届第五次居民代表和业主代表大会，大会中心内容、深化科学管理，全力打造和谐社区回顾即将过去的一年，社区各项工作由于在上级党委关怀和支持下，紧紧依靠社区党委核心力量，充分发挥自治组织作用，强化物业公司管理，推动社区建设进一步发展。现就20*年社居委工作向各位代表汇报如下。

一、加快楼组长建设，已经摆在社居委工作之重：

为全面贯彻落实中共中央提出的实践科学发展观要求，各地方、各部门、根据自身环境和条件，因地制宜、科学安排、加快发展、加快建设这一指导思想，根据××园社区实际情况我们将工作重点转移到加强楼组长建设，把他们组织好、发展好、运用好，有效地发挥他们为社区建设的积极性和创造性。，成为社区建设的一支重要力量。过去几年我们尽管做了这方面工作，但力度不够。今年党工委多次召开社区居委会主任工作会议，强调做好楼组长建设的重要性和必要性，对我们启发很大，会后××园社区居委会积极行动，于九月份先后三次召开了有80余名楼组长参加的社区楼组长工作会议。会上大家就如何在社区建设、社区环境、社区治安、社区市容、社区人口与计划生育等方面工作畅所欲言，进行了交流和探讨，并提出了很多建设性意见，大家一致认为，社区是大家，建设也要靠大家。作为社区的一员，有责任、有义务建设、维护、保护好自已的家园。这次会议以后，绝大多数楼组长积极性和主动性调动起来，自觉地维护社区管理，服从社区领导。以物业收费为例，社区老五幢因为历史原因存在收费难，一直给社区工作带来困扰，通过座谈、沟通，分析、找问题，提出解决意见，得到了广大业主的支持、理解，会后老五幢的卫生费得到了有效的解决，保证社区各项工作正常运行。

二、继续完善制度建设，增强物业公司的监督力度

在社区党委，居委会领导、支持和帮助下，社区业主委员会根据工作特点和需要，在过去已定的五项制度的基础上，20*年新建三项制度(一)业主委员会工作制度，规定对业主委员会成员进行明确分工，责任到人，实行主任负责制。(二)业主委员会成员每天在社区轮流值班，负责接待业主咨询，督促物业公司做好日常性工作，发现问题及时反映解决。(三)建立财务制度，实行专人保管，专项使用，专人审批，本着勤俭节约的原则，办好每件事，并规定每年向业主代表大会公布账目。社居委、业委会长期以来坚持用制度促进工作，用制度规范、管理、监督各项工作的开展。

三、采取有效的监督方式，促进物业部门又好又快地为业主服务

为了有效的监督物业服务，业主委员会从以下三个方面开展工作。第一，每月定期召开社区群防、物业、社区民警等相关部门的工作协调例会，面对面的进行交流、沟通，

及时反馈信息，发现问题及时解决，大大提高了工作效率。第二，业委会根据业主对物业服务公司反映意见和要求，采用口头、文字通报两种形式，今年我们口头、文字通报(宣传栏公示)近90余次，实行业主和业主委员会对物业公司的双向监督。第三，采用季度考核制方式。业委会每季度组织有居委会、业委会、社区业主代表参加的对物业公司服务质量进行的考核。对物业服务公司(保洁、保安、工程维修、绿化养护、行管人员服务态度)等五个方面实绩进行考核。从前三个季度的考核情况看，新浩成物业服务公司的物业服务比以前有改观，领导能深入第一线，处理问题比较及时。但还存在一定问题，和不足的地方。就社区保洁而言，清运垃圾后残存垃圾清扫不及时，还存在一定的卫生死角。保安巡逻不到位、不够认真细微，区内乱堆乱放、损坏公物等现象未及时向分管领导汇报、也未得到有效的改善。工程维修不及时，被动工作较多，为业主主动性服务欠缺。社区绿化养护缺乏做深、做细，缺棵少苗地方没有实行有效的补栽补种。部分服务人员在业主服务时，专业知识不够，服务质量有待提高。

四、积极配合政府有关部门，搞好社区公共建设设施维修

××园社区建于20*年，公建设施均有不同程度的损坏待维修。社区居委会20*年统计上报需维修项目共十一项(社区铁质栏杆、健身器械、休闲庭顶棚、园区休息庭、办公楼外墙渗水、木桥改造、部分居民楼架空层积水、中小广场舞台改造、居委会观景平台改造等)上报社区党工委、区建委等有关部门，弋江区政府十分重视，由区建委牵头，今年元月份已陆续安排进行改造和维修，目前已经改造和维修的项目有木拱桥八座、中心广场舞台、社区景观长廊、休闲亭等八处，尚有七处待修。在修建过程中，社区居委会、业委会，自始至终全力配合，严格把关，确保质量。

各位代表，社区是我家，管理靠大家，20xx年社区建设进入到一个新的发展时期又是换届年，希望大家积极参与社区的建设，为不断创建和谐文明社区贡献自己的一份力量。

篇2：居委会领导讲话稿

尊敬的各位领导、各位来宾：

下午好!首先感谢上级领导在百忙之中对我们人民调解人员的关爱。我叫***，是来自翔安区**镇**社区的一名社区人民调解员，已从事人民调解工作十年。在这十年间，我和其他的人民调解同志一样，调解之路起初并非一帆风顺，到处充满着困难和挑战，不仅仅要拉下脸皮磨破嘴皮做好人，而且还要时刻保持平和稳重不急不躁的心态。我时常自我反省自我告知，我置身于基层，就职于人民调解工作，首要任务就是要排查处理好矛盾纠纷，就是为了维护社区的稳定和谐作出积极贡献。因此，我始终坚定不移的把人民调解工作当做工作中的重中之重来对待，共调处社区大小矛盾纠纷近百起，竭尽全力有效避免民事转刑事案件及群体性事件的发生。今天非常荣幸借此契机，与大家分享我个人对社区人民调解工作的认识与看法。

中华民族历史悠久，文化生活底蕴丰富，民风民俗淳朴，虽然现在经济社会发展突飞猛进，但依然存在不少村民思想保守禁锢，法律意识较为淡薄，在上了年纪的村民身上

显得尤为突出。一发生矛盾纠纷，往往双方都难以坐下来心平气和的协商解决，而是采取过激冲动的方法叫亲朋好友前来助威助阵。所以妥善解决好农村矛盾纠纷，就需要跟革命打仗一样快、准、狠，小纠纷不过夜，大纠纷及时处理，做到抓早抓小，堵塞漏洞。

就拿今年有起纠纷来说，我村彭某林和彭某建是数十年的老邻居。彭某林在自家东面搭个棚子停放家里人的摩托车，而彭某建认为其占用了他的宅基地，双方各执己见，发生了激烈的争吵，后双方又叫来了各自的亲属朋友，人多吵杂争执愈闹愈烈，一场争斗一触即发。这会快、准、狠就派上了用场。"快"，在得知此事后立马放下手中的饭碗奔赴现场，我深知再有延迟恐怕事态将无法控制。"准"，在根据平时对村民挨家挨户多走动多了解记录下来的人际关系信息，筛选出在双方间插得上话、说话有分量的人，稍后重点突破。"狠"，在敢于直视怒火中的他们，勇于训斥他们的错误做法。根据事态的稍微缓和，我随即对双方当事人做耐心的思想工作，讲法律，讲邻里亲情，讲合法手续，寻找双方的平衡点，经过后来多次入户走访，最终圆满妥善的解决此纠纷。

后来经历了一起起成功的调处，我懂得了：

矛盾排查，贵在勤走访，多了解，做到心中有数。

调解协商，贵在发现早，处理准，做到兵贵神速。

圆满解决，贵在事后回访，普法传法，做到人人守法。

提升能力，贵在总结经验，找出疏漏，做到尽善尽美。

"路漫漫其修远兮，吾将上下而求索""乘风破浪会有时，直挂云帆济沧海"，这两句诗意蕴深刻，耐人深思，我也把此当成自己在调解工作中的座右铭，时刻警醒自己，时刻鼓励自己，走上调解之路，走上为人民服务之路就是要心存勇于面对惨淡人生的胆魄，就是要狠下功夫、努力去发挥自身价值，不辜负村民的厚望。

谢谢!

篇3：居委会领导讲话稿

尊敬的老年朋友、各位领导、来宾：

您们好!

今天是中国的一个传统节日——重阳节。首先，我代表秋木箐社区居民委员会、社区老年协会向在座的各位致以节日的祝贺!祝你们身体健康，心想事成!九九重阳，因为与"久久"同音，九在数字中又是最大数，有长久长寿的含意，况且秋季也是一年中收获的黄金季节，重阳佳节，意义深远。1989年，我国把重阳节定为"老人节"，此后每年农历九月初九又成为尊老、敬老、爱老、助老的日子。人的一生总要经历少年、青年、壮年和老年时期。过去，大家

为民族解放、国家富强和人民幸福奉献了自己的青春和力量，为国家的经济和社会各项事业的发展付出了辛勤的汗水。今天，你们仍然用长期积累起来的丰富知识和宝贵经验，通过各种方式继续为人民服务，为我社区的发展、稳定作出了新的贡献。

近年来，我社区老年协会工作虽然取得了一定的成绩，但与各位的期望和要求，也还有一定的差距。总有一天我们也会成为老人，我们应该发扬尊老、爱老的优良传统。当然，尊老爱老绝不是重阳节一天的事，应该是在日常生活中，帮助老人解决生活的困难，多给老人一些心理慰藉。

1、加强老年人思想文化阵地建设，广泛组织老年人开展科学文明健康的文体活动，从政治上更好地关心老同志，不断丰富精神文化生活。要认真做好老年人的信访工作，凡是应解决的问题，都要积极帮助解决，确保老年人生活稳定。

2、创造性地开展老年协会工作。老年协会工作只有与时俱进，开拓创新，才能不断适应新形势新任务的要求，才能更好的为党的中心工作服务。我们要在保持好的工作势头、坚持好的工作方法的基础上，创造性的开展工作，推动老年协会工作有新的突破和发展。

3、我们要把老年协会工作作为一项重要内容，加强对老年协会工作的具体指导，支持老年协会开展工作。要通过舆论宣传等多种手段，广泛宣传老年协会工作的重要性，引起社会各方面对老年协会工作的关心和支持，营造良好的工作环境和舆论氛围，不断增强老年协会工作的影响力。

总之，老年协会工作不是大局却影响大局，不是中心却牵动中心。做好老年协会工作是我们社区义不容辞的责任。借此机会，我提三点希望，一是希望在座的各位要积极参加党的组织生活，支持社区党总支、居委会的各项工作，自觉履行党员义务;二是恳切希望大家关心和教育下一代的健康、成长，对青少年一代加强教育;三是希望在座的各位，对我们社区党总支、居民委员会、社区老年协会工作提出合理宝贵建议和意见。

中国已经步入老龄社会，进一步倡导尊老敬老的传统文化尤其显得必要。"花无重开日，人无再少年。"希望我们所有的人都从现在做起，都能尊老、爱老。让我们共同祝愿天下所有的老人都能幸福、安康。我的讲话完毕，谢谢大家。