

## 物业涨价通知 ( 组合3篇 )

### 篇1：物业涨价通知

敬爱的业主：

我企业系xx物业服务有限企业。分别于2006年、07年、08年开始先后为小区供给物业管理服务到现在。因为当时社会经济现状，所以物业费标准偏低，此刻跟着劳动力成本的不断提高，最低收入标准的推行以及各项保护性开销的不停上升，使我物业企业愈来愈寅吃卯粮，直接影响到物业服务质量。

几年来，企业收入是不变的，但是支出却不停增添。几年来，生活中涨价的信息俯拾皆是，连方便面、馒头、水、电等都在不停涨价。就拿物业来说，一把小小的扫把、拖布就比五年前贵了一倍多。建筑垃圾清运每车涨了近八十元。购买一辆保洁手推车的价格比五年前贵了三百多元。并且质量还不是很好！依据中国物业协会供给的数据，大体有53%的企业存在人员缺编15%左右，有26%的企业人员缺编20%以上。并且特别以保安和保洁缺编最为严重。大体98%的企业存在这类状况。

人员需要生计就会走向第二家产，但是小区物业得有人管理，服务业一定有人做。不提高物业收费标准，近似问题依旧得不到解决，就小区目前的低标准物业费，收费率就是达到百分之百才勉强保持正常的员工开销及各项物业服务的支出。这个原由使我司不敢提高员工薪资，以致用工荒愈来愈严重。低薪资必定招不上适合的工作人员。人员少岗位不变，各部门岗位均会存在常常性空岗，工作质量不合格或滞后现象。而招聘回来各个岗位的员工均工作量大、薪资低、生活困难。实在是我司优异发展的一个瓶颈。更是为广大业主供给优异物业服务的一个阻碍！所以，为了改进物业管理的生计环境。同时能够大幅度提高小区的物业服务质量。业主物业共建友善社会。我们做出以下决定：

自xx年xx日起物业费价格由原xx元/m<sup>2</sup>调为xx元/m<sup>2</sup>，

感谢广大业主的支持与配合！也请相信我们必定会倾尽全力为您的房产供给优异物业费服务。如您有任何疑问，敬请拨打咨询电话：xxxx

xxxx物业有限公司

xx年xx月xx日

### 篇2：物业涨价通知

xxx管理有限公司：

自20xx年1月1日起，贵司于xxxx路xx号x层的场所物业管理费，原为每月xxxx元，现按约定予以递增至每月xxxx元。结算方式仍照常，特此函告，并望贵司做好内部交流、协

调解准备，配合我司工作，谢谢！

此致

顺祝商祺！

xxxx实业有限公司

xx年xx月xx日

### 篇3：物业涨价通知

xxx全体业主：

xxxx物业发展有限公司自 20xx年进驻本小区展开物业服务工作到现在已6年有余。在此时期该公司供给的物业服务工作在我委员会的监察查核下基本达到合同要求。因为最近几年来物价水平的连续上升，人工成本及公共设施设备养护、保护、运转成本不停增添，使得物业管理成本逐年提高。在周边物业费广泛为1.80元-2.20元/平方米.月状况下本小区向来保持1.10元/平方米.月的物业费，现有物业服务费的收入已没法知足物业服务的实质支出。为了保护全体业主的共同利益，连续提高小区的质量，使本小区物业可以保值、增值，最后让广大业主拥有一个更为洁净、优美，舒坦、安全的生活和工作环境。经业委会与物业公司商讨，并征得部分业主建议后，现制定在现履行的1.10元/平方米.月物业费的标准上，上浮0.20元-0.30元/平方米月。

请全体业主踊跃参加填写征询建议表，本次征询建议关系全体业主亲身利益，征询建议时间为20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日止。xx日业主委员会将进行统计，凡未准时参加填写征询建议的将视为弃权，业主委员会将以现已填写征询建议表进行统计，最后依据投票数最多的上浮标准进行调整，业主委员会将与xx物业公司续签相应物业费标准的物业合同。

特此通告

xx业主委员会

20xx年xx月xx日