

物业限期整改通知书范文（通用4篇）

篇1：物业限期整改通知书范文

xxxx物业管理有限公司：

贵公司于200x年进驻本小区后，小区内入室盗窃案频发。小区业主对加强本小区安全防范措施，提升小区物业服务管理质量水平要求反映强烈。

现经业主大会商讨后决定，要求贵公司对下述小区物业管理问题进行整改。

现将需整改内容表述如下：

一、安全管理问题

1、小区围墙偏低，需适当加高小区围墙，以保障小区业主基本人身及财产安全。

2、小区保安职责不明，流程不清，人员及车辆出入管理混乱。保安上班时间擅自离岗、打瞌睡、与闲散人员聊天现象时有发生。进出人员不登记，外来人员不询问，严重影响小区安全及形象。亟待加强工作职责教育，规范流程管理。

3、岗亭设置不合理，盲点多。建议在本小区三幢与四幢之间增设一岗亭并配备夜间内保一名。

4、保安对讲设备及夜巡工具配备不足。需加强保安通讯及夜巡工具配备。

5、需缩短小区保安夜巡间隔时间并加强夜间车辆安全巡视，对夜间进入本小区外来车辆需进行出入登记，并进行跟踪安排。

6、需保证小区各幢楼底门铃正常工作，并保证在晚上六点以后统一关闭。

二、其他问题

1、小区保安着装不整齐，礼仪不端庄。需加强安保人员着装及礼仪规范管理。

2、小区备用发电机在停电时未及时运转，需确保小区自备发电机在小区停电时能正常工作运转。

3、垃圾死角较多，乱堆乱放问题影响小区环境。需及时清理小区垃圾，清除随意堆放的垃圾及杂物。

4、小区内小广告随处可见，严重影响小区美观。应加强保洁人员巡楼工作，及时清除小广告。

上述需整改内容，要求贵公司于201x年x月xx日之前整改完成，届时将由小区业委会成员代表全体小区业主对整改后情况进行验收。

特此通知。

xxx业主委员会

201x年x月xx日

篇2：物业限期整改通知书范文

XXX:

您好！

您家花园搭架，违犯了《xxx市容貌标准》/《城乡清洁工程基本要求》/《xxx业主条约》/《商品房销售合同》及小区物业管理规定，请您接通知后，于2007年9月日前自行消除，恢复小区整体外观。逾期不整改，有关行政执法部门将依法进行查处。

特此通知

物业管理有限企业

201x年x月x日

篇3：物业限期整改通知书范文

住户：

依据国务院建住宅 [2007]258 号《经济合用住宅管理方法》等有关法律法例规定，保障性住宅不得销售、出租、空置、出借、私自改变房子用途、违规装饰、违规搭建等。经我物业服务中心检核查实，您位于东锦瑞苑小区栋号的保障性住宅现存在的违规使用行为。请在接到此通知后立刻停止该违规行为，10日内达成整顿，并携带自己身份证明、违规状况说明等资料到小区物业服务中心接受复查和登记。不然，我们将依据有关规定依法进行办理并追查其相应责任。特此通知！

物业服务中心

联系电话：XXXXXX

二 一四年代日

篇4：物业限期整改通知书范文

物业限期整改通知书篇lxxxx公司：

依据xxxx物业管理有限公司有关规定，现物业管理中心于x月xx日对你公司现场进行监督检查，发现你单位存在下列重大（一般）隐患。请接此通知后于x月xx日前整改完毕，并将整改情况于x月xx日内送物业管理中心申请验收。

xxx物业管理中心

201x年x月xx日